

NA COLINA MAIS ALTA DE LISBOA  
ON LISBON'S HIGHEST HILL



  
GRAÇA  
RESIDENCES  
LISBON







## Na colina mais alta de Lisboa On Lisbon's highest hill

O Graça Residences surge em pleno bairro da Graça, na Rua Angelina Vidal, por onde continua a passar o pitoresco 28, o elétrico que desde 1914 percorre a Lisboa antiga. É na rua batizada em homenagem à mulher que deixou a sua marca na sociedade portuguesa do século XIX, como defensora dos ideais republicanos e dos valores da revolução francesa, que nasce este projeto na colina mais alta de Lisboa.

Erguendo-se neste autêntico bairro alfacinha, o Graça Residences vem renovar a oferta residencial desta zona histórica de Lisboa, com um projeto que conjuga conforto e elegância, tradição e contemporaneidade, disponibilizando 46 apartamentos com magníficos espaços exteriores, apoiados por três espaços comerciais e 60 lugares de estacionamento.

Viver no Graça Residences é sentir a alma de um dos bairros mais típicos de Lisboa que, além da beleza dos seus monumentos, sabores dos restaurantes, comércio tradicional e convidativas esplanadas e jardins, oferece a partir dos seus miradouros uma das mais deslumbrantes vistas sobre a capital, com o Rio Tejo e o Castelo de São Jorge como pano de fundo.

*The Graça Residences is located in the heart of the Graça neighbourhood, in Rua Angelina Vidal, through which passes the picturesque 28 tram, that has been running since 1914 through the ancient streets of Lisbon. This project is born on the highest hill in Lisbon, on the street named after a woman who left her mark on the Portuguese society of the 19th century as a defender of republican ideals and the values of the French Revolution.*

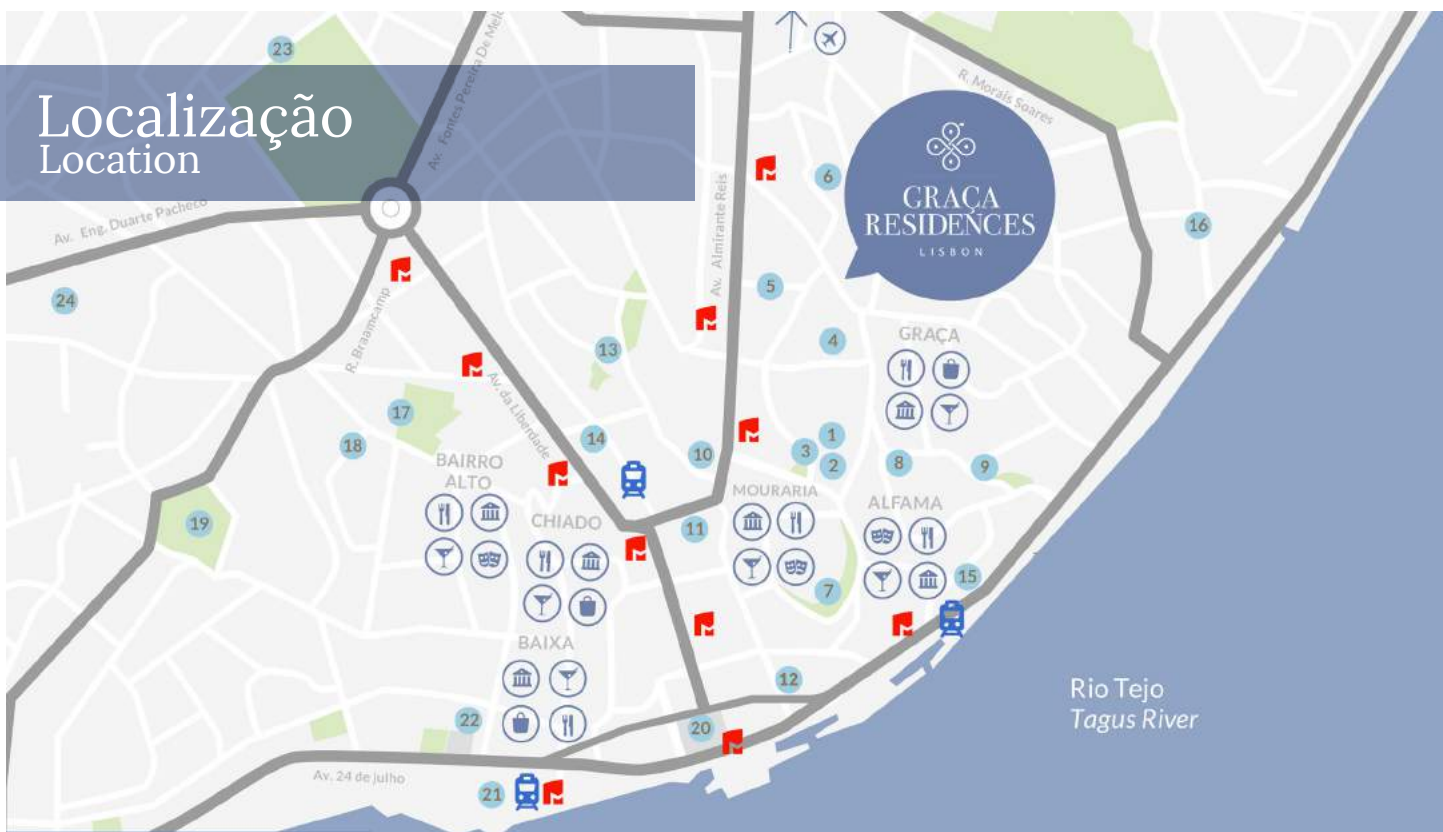
*Standing in this truly Alfacinha neighbourhood, Graça Residences brings new life into the residential offer of this historical area of Lisbon, combining comfort and elegance, tradition and contemporaneity in a project that offers 46 residences with magnificent exterior areas, plus the convenience of 3 commercial areas and 60 parking spaces.*

*Living at Graça Residences is to feel the soul of one of Lisbon's most typical neighbourhoods, which, besides the beauty of its monuments, the flavours of its many restaurants, its traditional shops and inviting esplanades and gardens, also offers from its viewpoints some of the most breathtaking views over the city, with the São Jorge Castle and behind it the Tagus River on the background.*





# Localização Location



## Pontos de Interesse Points of interest

- 1 Largo da Graça (Square)
- 2 Convento da Graça (Church)
- 3 Miradouro da Sophia de Mello Breyner (Viewpoint)
- 4 Miradouro da Senhora do Monte (Viewpoint)
- 5 Largo do Intendente (Square)
- 6 Miradouro do Monte Agudo (Viewpoint)
- 7 Castelo de São Jorge (Castle)
- 8 São Vicente de Fora (Monastery)
- 9 Panteão Nacional (National Pantheon)
- 10 Largo do Martim Moniz (Square)
- 11 Teatro D. Maria II (Theatre)
- 12 Sé de Lisboa (Cathedral)
- 13 Jardim do Torel (Viewpoint)
- 14 Coliseu dos Recreios (Concert hall)
- 15 Museu do Fado (Fado Museum)
- 16 Museu Nacional do Azulejo (National Tile Museum)
- 17 Jardim Botânico (Botanical Garden)
- 18 Príncipe Real (District)
- 19 Estrela (District)
- 20 Terreiro do Paço (Square)
- 21 Cais do Sodré (District)
- 22 Mercado da Ribeira (Market)
- 23 Parque Eduardo VII (Park, viewpoint)
- 24 Amoreiras (Shopping centre, viewpoint)

ÁREA COMERCIAL  
SHOPPING AREA

RESTAURANTES  
RESTAURANTS

ZONA DE INTERESSE HISTÓRICO/  
MUSEUS/ MONUMENTOS  
HISTORICAL AREA OF INTEREST/  
MUSEUMS/ MONUMENTS

BARES/ CAFÉS/ ESPLANADAS  
BARS/ CAFES/ TERRACES

TEATROS  
THEATRES

ESTAÇÃO DE COMBOIOS  
TRAIN STATION

METROPOLITANO  
METRO

AEROPORTO  
AIRPORT



Lisboa  
Lisbon



# Tudo o que há para desfrutar no coração da Graça

## All there is to enjoy in the heart of Graça neighbourhood

O envolvente bairro da Graça conjuga história, serenidade e charme, com muito para descobrir e uma centralidade que permite chegar ao coração da cidade em poucos minutos, a pé ou com o típico elétrico 28, e a toda a cidade, com a estação de Metro a uma curta distância. Na sua intrincada malha de ruas, misturam-se pátios antigos, pequenas lojas, prédios centenários, muitos já recuperados, e edifícios contemporâneos, mas o contraste percebe-se também nas pessoas que nasceram no bairro e naquelas que o têm adotado, com múltiplas nacionalidades que oferecem um equilíbrio perfeito entre tradição e cosmopolitismo.

A poucos minutos da Rua Angelina Vidal, é possível conhecer o Largo da Graça, onde se encontra o Convento da Graça, cuja construção remonta a 1271. Há também o Jardim da Cerca da Graça e o Miradouro Sophia de Mello Breyner Andresen, com uma magnífica vista e uma esplanada onde apetece ficar. Num plano ainda mais elevado, fica o Miradouro da Senhora do Monte, o ponto mais alto do bairro da Graça, onde a panorâmica sobre a cidade é de cortar a respiração.

Por toda a Graça não faltam cafés e excelentes restaurantes, dos típicos aos *gourmet*, e por perto, existem dezenas de pontos de interesse que comprovam a vitalidade cultural e localização central, desde o Bairro Alto com a sua vida noturna, à Colina do Castelo, passando pela Mouraria, Alfama e São Vicente, onde encontramos o imponente Panteão Nacional e o Campo de Santa Clara, com a famosa Feira da Ladra.

*The engaging Graça neighbourhood combines history, tranquillity and charm, with a wealth of things to discover and a very central location: on foot or taking the 28 tram, in a few minutes you'll find yourself in the city centre, and with a tube station nearby, you're within reach of the whole city. In its intricate mesh of streets, old courtyards and small shops mingle with centennial buildings (many of which have been already refurbished) alongside contemporary developments. But the contrast is also noticeable in its people, between those who were born there and those with multiple nationalities who increasingly adopt Graça as their home, in a colourful but balanced mix of tradition and cosmopolitanism.*

*Rua Angelina Vidal stands just a few minutes from Largo da Graça and the centuries-old Graça Convent, built in 1271. Very close by you will also find the Cerca da Graça Garden, and the Sophia de Mello Breyner Andresen Viewpoint, named after the famous Portuguese poet, with its magnificent view and terrace, where you want to linger forever. On an even higher level, there is the Senhora do Monte Viewpoint, the highest in Graça neighbourhood, from where the view over the city will take your breath away.*

*All over Graça there is no shortage of coffee shops and excellent restaurants, from typical to gourmet, and close by, dozens of points of interest that enhance its centrality and the cultural vibrancy of its surroundings, from Bairro Alto with its night-life, to the Castle Hill, Mouraria, Alfama and São Vicente, where we find the imposing National Pantheon and the Campo de Santa Clara, with its famous flea market.*



# O Projeto

The Project





## 46 apartamentos e 3 lojas com toda a tranquilidade e exclusividade

### 46 residences and 3 stores offering full tranquility and exclusivity

Um moderno espaço de habitação para quem valoriza o máximo conforto e tranquilidade num bairro com história e tradição, o Graça Residences é composto por um harmonioso conjunto de quatro edifícios, de quatro, cinco e seis pisos. Este projeto oferece 46 apartamentos T1 a T4 duplex, com áreas amplas, que vão desde os 51 aos 201 m<sup>2</sup>, apoiados por varandas, terraços e jardins de uso privado, bem como uma extensa área de jardim de uso comum.

Para as famílias que escolhem esta nova morada existem ainda dois pisos subterrâneos que albergam as arrecadações e os 60 lugares de estacionamento disponíveis. A entrada no Graça Residences é feita através de um acesso condicionado, reforçando a exclusividade e tranquilidade de quem ali habita.

À oferta residencial juntam-se três espaços comerciais, com áreas entre os 55 e os 91 m<sup>2</sup>, que beneficiam do movimento gerado pelos residentes e turistas, a que a Rua Angelina Vidal e o bairro da Graça assistem com encanto.



*A modern housing space for those who value maximum comfort and tranquility in a neighbourhood with history and tradition, Graça Residences is composed of a harmonious set of four buildings, of four, five and six floors. The project comprises 46 spacious residences (from 1-bedroom to 4-bedroom duplex) with areas ranging from 51 sqm to 201 sqm, with amenities such as balconies, terraces and private gardens, as well as an extensive garden area for common use.*

*The families that choose this new address also have the convenience afforded by two underground floors of storage rooms and 60 parking spaces. The entrance to the Graça Residences is made through a conditioned access, reinforcing the exclusivity and tranquility of those who live there.*

*The residential offer is complemented by three commercial spaces, with areas between 55 sqm and 91 sqm, which benefit from the movement generated by residents and tourists who stroll through the charming Rua Angelina Vidal and the Graça neighbourhood.*







## Agradáveis espaços exteriores para desfrutar em pleno do clima único de Lisboa

### Pleasant outdoor areas to fully enjoy Lisbon's unique climate

Numa cidade que brinda os seus habitantes e turistas com mais de 250 dias de sol por ano, os apartamentos do Graça Residences foram pensados para proporcionar aos moradores agradáveis espaços exteriores privados com áreas circulantes e arborizadas, que convidam a momentos relaxantes, totalizando cerca de 1.200 m<sup>2</sup> em jardins, terraços e varandas, com vistas panorâmicas únicas sobre a cidade de Lisboa.

O Graça Residences oferece áreas privadas exteriores entre os 12 a 138 m<sup>2</sup> para os apartamentos dos pisos térreos, onde é possível criar uma acolhedora esplanada privada, existindo ainda vários apartamentos com amplas áreas de varandas e terraços até 51 m<sup>2</sup>.



*The Graça Residences was designed to let its inhabitants enjoy to the fullest a city that offers its inhabitants and tourists more than 250 days of sunshine a year. Its pleasant private outdoor wooded and circulating areas cover 1,200 sqm of gardens, terraces and balconies where its inhabitants may relax and enjoy amazing panoramic views over the city of Lisbon.*

*These private outdoor areas range between 12 sqm to 138 sqm in the ground floor residences, which may be transformed into cosy patios or esplanades, while the upper floor residences have wide areas of balconies and terraces up to 51 sqm.*





# Tipologias

## Typologies

### 4 blocos num moderno espaço de habitação, pontuado por uma arquitetura contemporânea e funcional

#### A modern living space in 4 residential blocks designed in a contemporary and functional architectural style

O projeto Graça Residences é desenvolvido em quatro blocos em harmonia com um dos bairros mais típicos de Lisboa.

O bloco A é composto por 8 apartamentos distribuídos por 5 pisos, com tipologias T1, T2, T2 duplex e T3 duplex, compreendendo áreas entre 55 e 186 m<sup>2</sup>. O bloco B, igualmente de 5 pisos, oferece 10 unidades com configurações T1, T2, T2 duplex e T4 duplex, com áreas a partir de 55 m<sup>2</sup> até 201 m<sup>2</sup>. No bloco C são disponibilizados 16 apartamentos em 4 pisos de duas tipologias distintas: 9 unidades T1 com áreas de 51 m<sup>2</sup> e 61 m<sup>2</sup>, e 7 frações T2 oferecendo áreas entre 82 e 123 m<sup>2</sup>. Para o bloco D são desenvolvidas 12 frações ao longo de 6 pisos: 7 apartamentos T2 com áreas entre 107 m<sup>2</sup> e 126 m<sup>2</sup> e 5 apartamentos T3 com 147 m<sup>2</sup>.

O empreendimento Graça Residences oferece ainda 60 lugares de estacionamento e 28 espaços de arrecadação.

*The project's four blocks were planned to blend in into one of the most typical neighbourhoods in Lisbon.*

*Block A comprises 8 residences distributed by 5 floors, with 1-bedroom, 2-bedroom, 2-bedroom duplex and 3-bedroom duplex units with areas ranging from 55 sqm to 186 sqm. Block B also has 5 floors and is divided into 10 units: 1-bedroom, 2-bedroom, 2-bedroom duplex and 4-bedroom duplex units with areas from 55 sqm to 201 sqm. Block C consists of 16 residences in 4 floors, of two different typologies: nine 1-bedroom units with areas between 51 sqm and 61 sqm, and seven 2-bedroom units with areas between 82 sqm and 123 sqm. Block D has 6 floors divided into 12 units: seven 2-bedroom residences with areas between 107 sqm and 126 sqm and five 3-bedroom residences with 147 sqm.*

*The Graça Residences project also comprises 60 parking spaces and 28 storage rooms.*



# Funcionalidade e conforto como prioridades

## Functionality and comfort are the priority

Quem escolher viver no Graça Residences valoriza o conforto e a funcionalidade. A fusão destes dois conceitos é estruturante no planeamento dos seus apartamentos, que privilegiam espaços bem divididos, com opções de materiais e acabamentos que oferecem uma excelente qualidade e *design*.

Todos os espaços foram pensados para proporcionar experiências de bem-estar e conforto. As salas são amplas, podendo ultrapassar os 40 m<sup>2</sup>, os quartos, muitos dos quais suites, são apoiados por closets ou armários, e as cozinhas modernas e funcionais com uma zona de lavandaria contígua.

*Those who choose to live at Graça Residences value comfort and functionality. The fusion of these two concepts was the structuring basis upon which the apartments were planned, focusing on the harmonious division of space and the excellent quality and design of materials and finishes.*

*All spaces were planned to provide an experience of well-being and comfort. The living rooms are spacious, some of them with more than 40 sqm, and the bedrooms, many of them en-suite, are equipped with closets or built-in wardrobes. The kitchens are modern and functional and have an adjacent laundry area.*

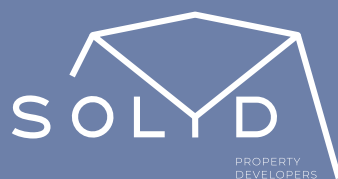




# GRAÇA RESIDENCES

L I S B O N

Promoção/Development



[www.solyd.pt](http://www.solyd.pt)

Comercialização/ Sales

CASTELHANA  
REAL ESTATE

+351 914 519 071  
[www.castelhana.pt](http://www.castelhana.pt)

PORTA  FRENTE  
AMI 6335

+351 213 806 110  
[www.portadafrente.pt](http://www.portadafrente.pt)

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

[www.gracaresidences.com](http://www.gracaresidences.com)

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.  
The information contained in this brochure is purely indicative and may be the object of change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.